+382 67 993 992 www.danicahomes.me

DANICA HOMES

KATALOG MATERIJALA




DANICA HOMES
Vaš krug
povjerenja.

DOM PLANIRAN
ZA ŽIVOT.

Novi stambeni projekat u srcu Nikšića
osmišljen je da odgovori na potrebe savremenih porodica:
udoban, siguran i funkcionalan dom, sa pažljivo odabranim sistemima i završnim materijalima.

45 STAMBENIH JEDINICA	600m² ZELENE POVRŠINE SA DJEČIJIM IGRALIŠTEM	PODZEMNA GARAŽA SA 36 PARKING MJESTA



KVALITET KOJI SE OSJEĆA SVAKOG DANA.

Od konstrukcije i instalacija do podova i završnih obloga, svaki element biran je prema tri kriterijuma: trajnost, udobnost i energetska efikasnost

- **Provjereni sistemi i renomirani proizvođači**
- **Viši nivo termičke i zvučne udobnosti**
- **Materijali prilagođeni dugotrajnoj svakodnevnoj upotrebi**

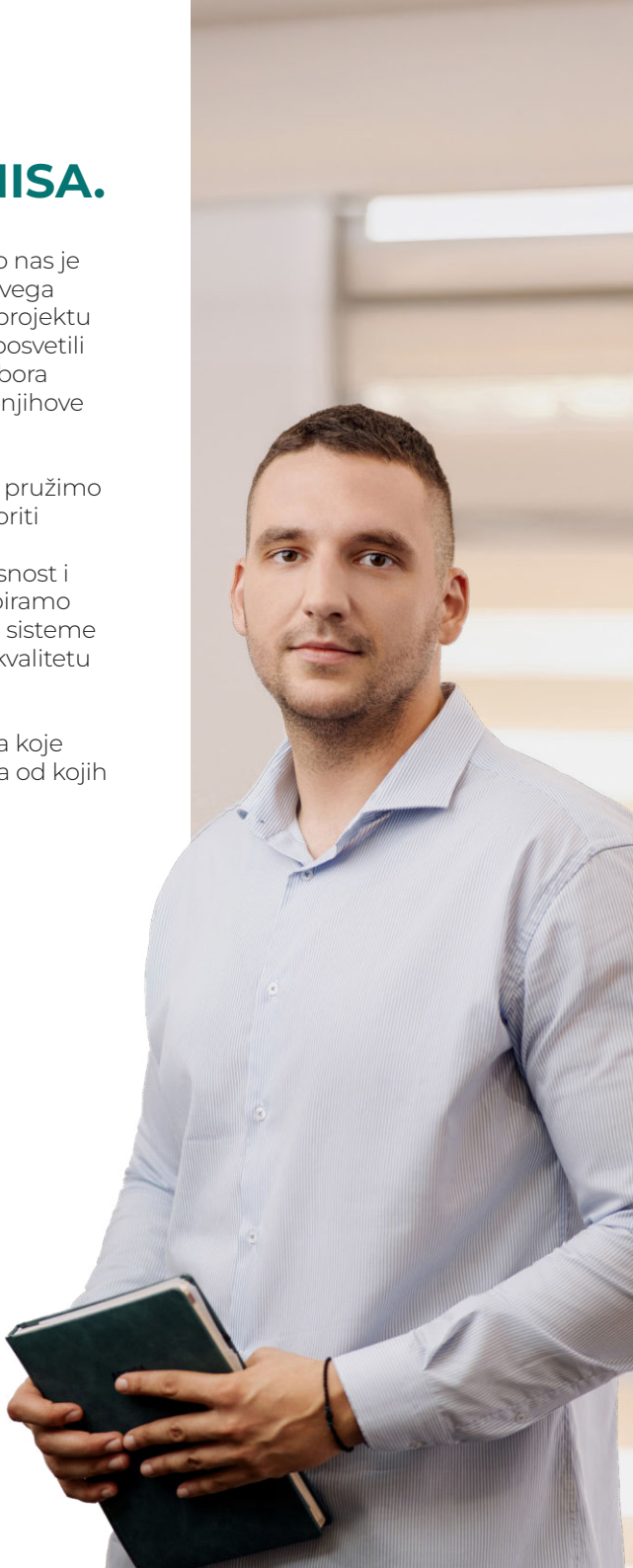


STANDARD
BEZ KOMPROMISA.

Iskustvo duže od decenije naučilo nas je da se kvalitetan dom gradi prije svega pažljivim odlukama. Zato smo u projektu Danica Homes posebnu pažnju posvetili svakom segmentu gradnje, od izbora materijala i tehničkih rješenja do njihove primjene na samom objektu.

Naš cilj je da budućim stanarima pružimo prostor koji će dugoročno odgovoriti na njihove potrebe, kroz kvalitet, funkcionalnost, energetsku efikasnost i visok nivo komfora. Upravo zato biramo provjerene materijale i pouzdane sisteme koji doprinose trajnosti objekta i kvalitetu svakodnevnog života.

Danica Homes je rezultat iskustva koje smo godinama gradili i standarda od kojih ne odstupamo.



Janko Bošković
tehnički direktor

VAŠ KRUG POVJERENJA.

MATERIJALI I SISTEMI

01 **Zidovi**
YTONG termo blokovi

02 **Instalacije**
Bešumna kanalizacija

03 **Termotehnika**
Podno grijanje

04 **Klimatizacija**
Gree Multi sistem

05 **Bravarija**
ALUMIL profili

06 **Sanitarije**
GROHE

07 **Keramika**
Marazzi

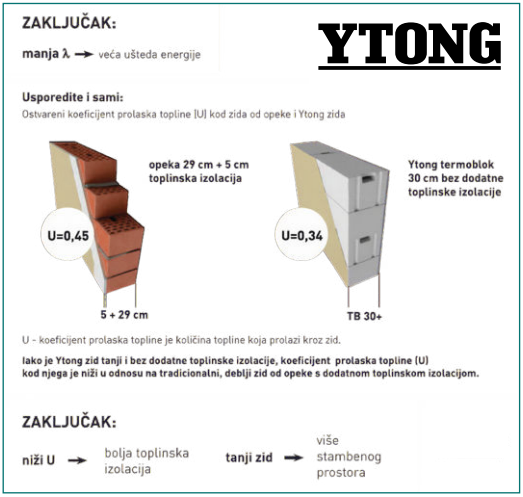
08 **Podovi**
Parket

09 **Fasada**
Demit sistem

ZIDOVI

- odlična toplotna izolacija u jednom sloju zida
- veća neto površina prostorija
- masivna i stabilna konstrukcija
- precizne dimenzije blokova
- vrhunska otpornost na zemljotrese i požar

Ytong zid ne zahtjeva dodatnu toplotnu izolaciju, već termoizolaciju predstavlja sam Ytong materijal i to u jednom sloju. Milioni malih vazdušnih ćelija efikasno sprječavaju gubitak toplotne energije. Odlična termoizolacija koju osigurava Ytong Termoblok, **zimi snižava troškove grijanja, ljeti rasterećuje rad klima uređaja.** Materijal oznake P-2,5/0,35 i blok u debljini 30cm zadovoljava pravilnikom o energetski efikasnoj gradnji poseban uslov za spoljni zid U ≤ 0,30 W/m².



30cm JEDNOSLOJNI SPOLJAŠNJI ZID PROJEKTOVAN ZA SAVREMENE ZAHTJEVE ENERGETSKI EFIKASNE GRADNJE.

S·LINE





S Line bešumna kanalizacija predstavlja unaprijeđenu Peštan HTPP kućnu kanalizaciju i namjenjena je za instalaciju na mjestima gdje se zvučna izolacija uzima u obzir. Instalirana sa specijalnim gumenim obujmicama, omogućava smanjenje buke i akustičnih vibracija do nivoa od 12 dB*. Najsavremenija tehnologija ekstruzije troslojnih cijevi, materijali modifikovani mineralnim aditivima podigli su sisteme za odvod zaprljanih i otpadnih voda unutar građevinskih konstrukcija na jedan viši nivo.

SMANJENJE NIVOA BUKE

Postoje dva tipa buke koja se razlikuju po tome kroz koji medijum se prenose:

- Buka koja se prenosi vazduhom *(Airborne noise)*
- Buka koja se prenosi preko zidova objekata *(Structure-borne noise)*

Oba tipa buke mogu se smanjiti na optimalni nivo na različite načine.



Buka koja se prenosi vazduhom (Airborne noise) se smanjuje tako što se cijevi i fiting proizvode po specijalnoj tehnologiji od posebnih materijala (materijali ojačani, modifikovani mineralnim aditivima) ili optimizacijom korišćenja fitinga na mjestima promjene pravca cjevovoda.

Buka koja se prenosi preko zidova objekata (Structure-borne noise) se smanjuje tako što se cjevovod ugrađuje na pravilan način sa kvalitetnim obujmicama sa profilisanom gumom (fiksne tačke) kao i optimalnim stezanjem obujmica (klizne tačke).

Da bi se utvrdila efektivnost zvučne izolacije, sistem cijevi i fitinga za instalacije kućne kanalizacije, Peštan S LINE sistem je poslat na testiranje na renomirani Nemački Fraunhofer institut za građevinsku fiziku (IBP) u Štutgartu.

Testiranja su izvršena prema EN 14366 (Laboratory measurement of noise from waste water installations) kao i prema DIN 4109 (Sound insulation in buildings – Requirements and verifications), i Peštan S LINE sistem je pokazao odlične rezultate sa izmjerenim nivoom buke od samo 12dB(A).

12 dB (A)

IZMJEREN NIVO BUKE SISTEMA -
- ZA MIRNIJI AMBIJENT
U SVAKOM DIJELU DOMA.



21-28°C TIPIČAN RASPON TEMPERATURE PODA, ZAVISNO OD NAMJENE PROSTORIJE.



ENERGETSKI EFIKASNO GRIJANJE

Podno grijanje se svrstava u grupu niskotemperaturnih grijanja gdje se temperature poda, zavisno od namjene prostorije, kreću između 21 i 28^{0}C. Ono ne zahtijeva ni približno toplu vodu kao radijatori, zato što podno grijanje ima daleko veću površinu sa koje se emituje toplotna energija.

NAJKOMFORNIJE GRIJANJE

Podno grijanje je sistem u kome grejno tijelo čini čitava površina poda, odnosno prostorija se zagrijeva od poda naviše. Topli vazduh je lakši od hladnijeg, te ovakvo grijanje odozdo naviše omogućava da topli vazduh cirkuliše čitavim prostorom. Takođe, podno grijanje podrazumijeva zagrijavanje preko jedne prostrane kontinualne površine, a ne koncentrisano kao što je to slučaj sa radijatorima.

REGULACIJA

Digitalni programabilni termostati omogućavaju različita podešavanja temperature prostorija u zavisnosti od njihove namjene. Podno grijanje se automatski smanjuje ili gasi kada se postigne zadata temperatura čime se značajno štedi energija. Mogućnost programiranja različitih režima rada uštede energije kada standardna temperatura u sobi nije potrebna (preko noći npr.).

KLIMATIZACIJA

MULTI SISTEM je predviđen za povezivanje jedne spoljašnje jedinice i većeg broja unutrašnjih jedinica.

Izvanredan i za rezidencijalne i manje poslovne objekte, prilagodljiv različitim ambijentalnim situacijama. Izrađen je u kapacitetima od 18K do 42K BTU.

Multi sistem karakteriše visoka efikasnost, tako da značajno doprinosi smanjenju potrošnje električne energije.



POUZDAN PARTNER ZA HLAĐENJE I GREJANJE

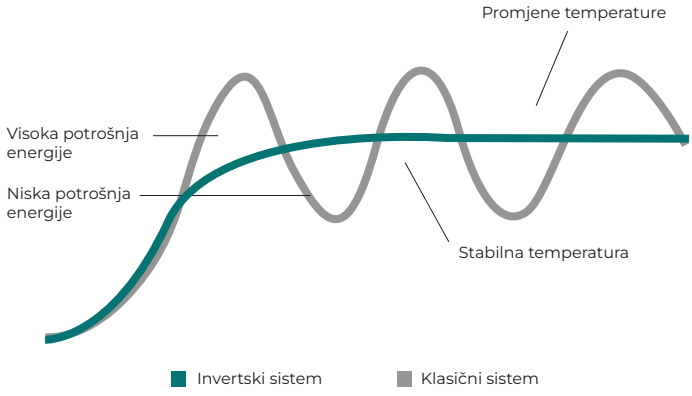
Efikasno grijanje čak i pri ekstremnim spoljnim temperaturama do -22°C, uz optimizovan kapacitet koji osigurava stabilan rad sistema.

PRIJATNA ATMOSFERA U SVIM PROSTORIJAMA DOMA

Jedna spoljna jedinica ovog sistema može da podrži do pet unutrašnjih, različitih tipova i kapaciteta - zidne, kasetne, podplafonske, konzolne i kanalske, što omogućava da prilagodite dom svojim potrebama i uživate u savršenoj atmosferi, bez obzira na raspored prostorija.

KOMFOR KAO INDIVIDUALAN IZBOR

Multi sistem omogućava individualno podešavanje temperature za svaku unutrašnju jedinicu, što omogućava prilagođeno grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji, pružajući maksimalan komfor bez kompromisa.





BRŽE
HLAĐENJE



PRECIZNA
KONTROLA TEMPERATURE



EKOLOŠKI
FREON



UŠTEDA
ENERGIJE

Do 5 jedinica

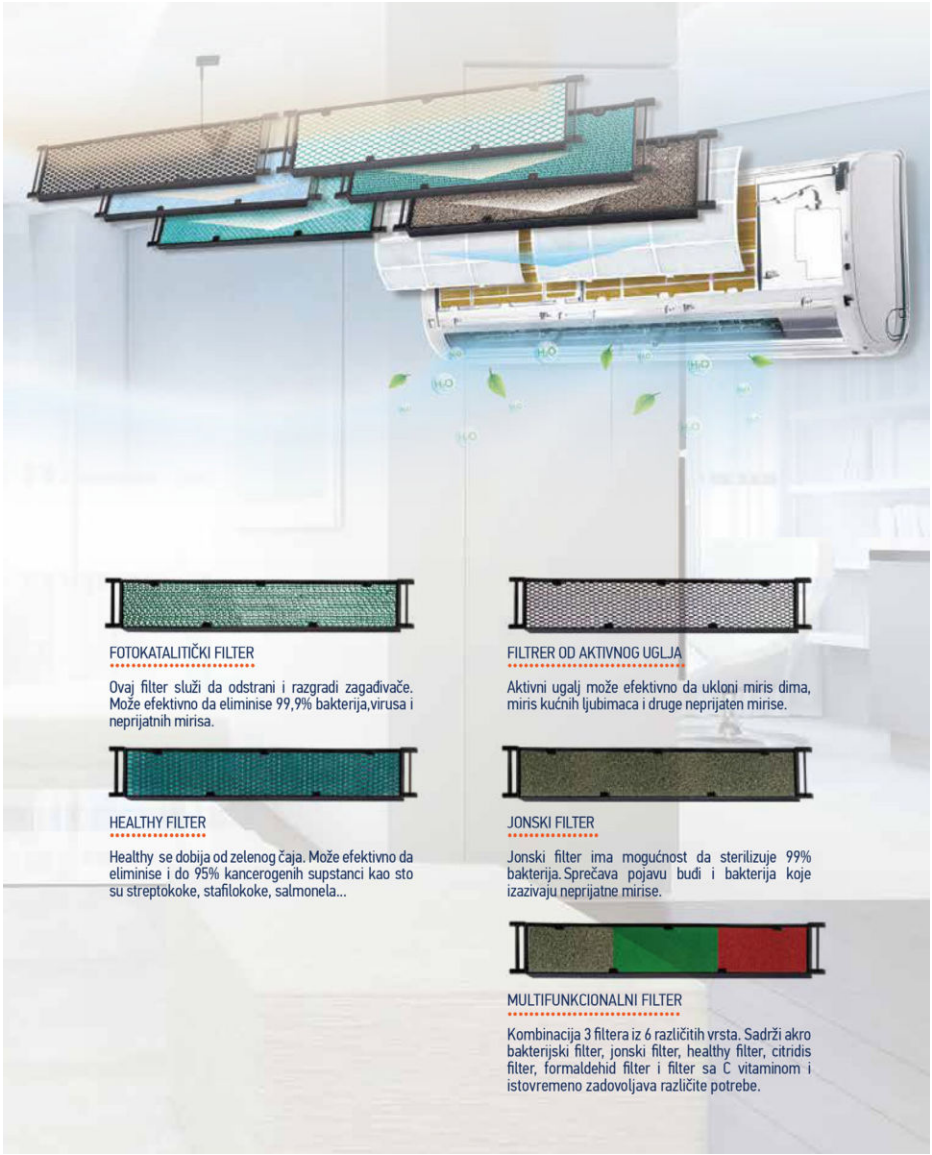
RAZLIČITI TIPOVI I KAPACITETI UNUTRAŠNJIH JEDINICA.

-22 °C

EFIKASNO GRIJANJE I PRI NISKIM SPOLJAŠNJIM TEMPERATURAMA.

Individualno

POSEBNO PODEŠAVANJE TEMPERATURE U SVAKOJ PROSTORIJI.



FOTOKATALITIČKI FILTER

Ovaj filter služi da odstrani i razgradi zagađivače. Može efektivno da eliminise 99,9% bakterija,virusa i neprijatnih mirisa.

HEALTHY FILTER

Healthy se dobija od zelenog čaja. Može efektivno da eliminise i do 95% kancerogenih supstanci kao sto su streptokoke, stafilokoke, salmonela...

FILTRER OD AKTIVNOG UGLJA

Aktivni ugalj može efektivno da ukloni miris dima, miris kućnih ljubimaca i druge neprijaten mirise.

JONSKI FILTER

Jonski filter ima mogućnost da sterilizuje 99% bakterija. Sprečava pojavu budi i bakterija koje izazivaju neprijatne mirise.

MULTIFUNKCIONALNI FILTER

Kombinacija 3 filtera iz 6 različitih vrsta. Sadrži akro bakterijski filter, jonski filter, healthy filter, citridis filter, formaldehid filter i filter sa C vitaminom i istovremeno zadovoljava različite potrebe.

BRAVARIJA



Alumil M11000 Alutherm Plus

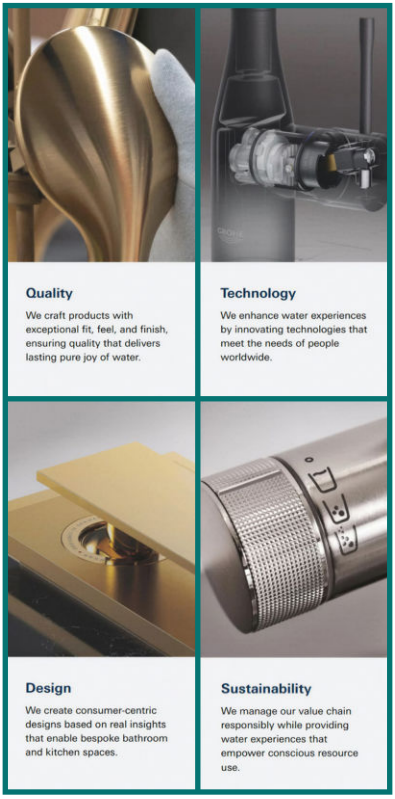
- Najčešći model ugrađivanog ALU profila, a ujedno i najrasprostranjeniji na našem tržištu
- Širina osnovnog krila: 70 mm
- Zaptivanje pomoću tri EPDM zaptivke
- Veliki broj različitih rješenja, sa mogućnošću upotrebe profila različitog estetskog dizajna
- Ugradnja otklopno-nagibnog okova
- Okov za euro žljeb ili okov za PVC profile
- Profili sa dvje slobodne komore koje omogućavaju dobru evakuaciju
- vode i dobro vezivanje
- Termički prekid pomoću poliamida ojačanih staklenim vlaknima (20 mm u krilu i 24 mm u štoku)
- Mogućnost upotrebe livenih spojnica, spojnica za upresavanje i spojnica sa klinovima
- Profili za sve dimenzije vrata, pogodni i za komercijalne i za privatne objekte
- Odlična zvučna izolacija (do 52 dB).

do 52dB

PROJEKTOVANE PERFORMANSE
ZVUČNE IZOLACIJE
ZA MIRNIJI ENTERIJER.

SANITARIJE

Njemački brend slavina za kupatila i kuhinje ujedinjuje nagrađivan dizajn sa najboljim materijalima i najnovijom industrijskom tehnologijom. Kombinujući **superiornu tehnologiju** sa ogromnim izborom koji ostavlja bez daha, Grohe donosi sve elemente za poboljšanje kupatilskog prostora.



GROHE

ODABRAN ZBOG SPOJA
FUNKCIONALNOSTI, TRAJNOSTI
I PREPOZNATLJIVOG DIZAJNA.

KERAMIKA

Marazzi proizvodi granitnu keramiku od 1950. godine. Prvi u sektoru ostvaruje saradnju sa arhitektama i modnim dizajnerima u dizajnu pločica. Prvi proizvodi 3D pločicu, pločicu velikog formata 60×60 (kasnije i 60×120), prvi osniva proizvodnju u inostranstvu, među prvima uvodi kontinualnu proizvodnju.

Dobio je veliki broj nagrada od strane različitih udruženja arhitekata, dizajnera, kao i priznanja za industrijski razvoj.

Danas proizvodi pločice svih vrsta, od formata 1×1 cm do 160×320 cm, uvijek koristeći najkvalitetnije materijale i stalno investirajući u novitete i proizvodne pogone koji su prilagođeni očuvanju prirode. Posjeduje *LEED, Greenguard i Ecolabel sertifikate*.

Proizvodi Marazzi svojim dizajnom, rafiniranim izborom boja i širinom programa omogućavaju da se dobiju prijatni ambijenti u kojima se ljudi lijepo osjećaju, dok sa druge strane, tehnološki superiorne kolekcije omogućavaju korišćenje u svakom prostoru i mogu da odgovore zahtjevima najkomplikovanijeg projekta.

Marazzi je od svog početka posvetio veliku pažnju istraživanju i razvoju tehnologije kao i dizajnu i zaslužan je za mnoge inovacije koje su pomjerale granice u industriji keramičkih pločica. Zato se slobodno može reći da je istorija keramičkih pločica usko povezana sa istorijom Marazzija.

Među brojnim patentima, najvažniji su Monocottura (pečenje pločica i glazure u jednom prolazu) koja je danas najrasprostranjenija tehnologija proizvodnje u svijetu, Firestream (glazirane pločice sa osobinama prirodnog granita), kristalizovana granitna keramika.

MARAZZI

od 1950.

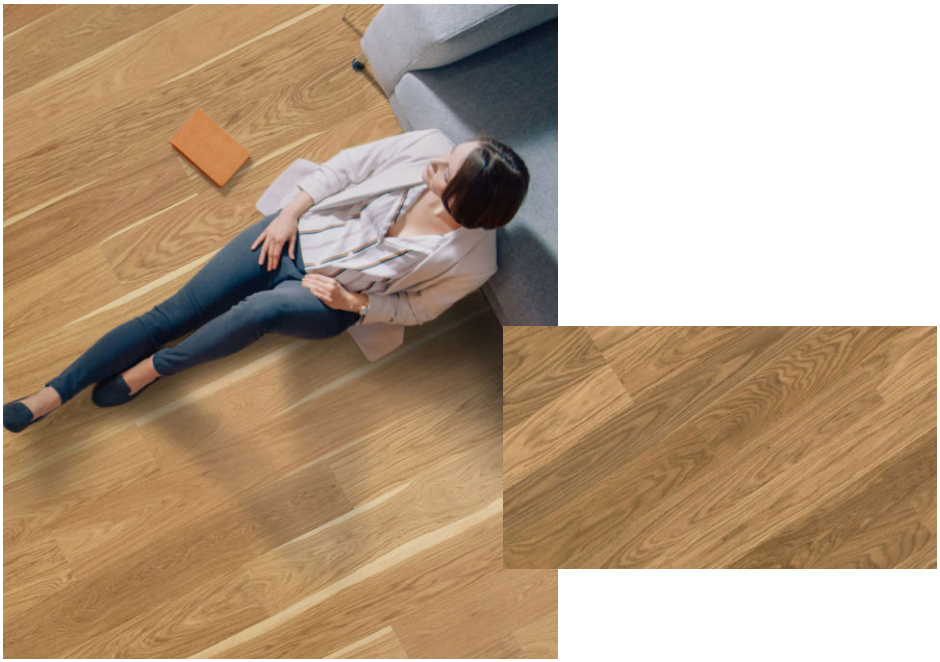
KONTINUIRANO ULAGANJE
U RAZVOJ, DIZAJN I ODGOVORNIJU
PROIZVODNJU.

PODOVI

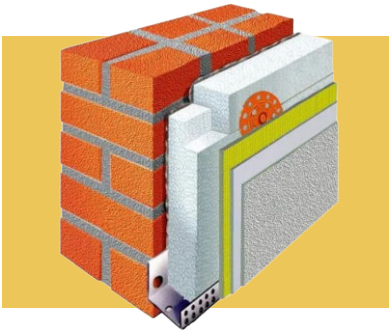
Parket je klasična i bezvremenska podna obloga koja unosi toplinu, prirodnost i eleganciju u svaki prostor. Izrađen od pravog drveta, parket je sinonim za kvalitet, dugotrajnost i luksuz, te se već decenijama smatra jednim od najtraženijih podova u uređenju enterijera.

Ono što ga izdvaja jeste njegova prirodna ljepota – jedinstvena struktura drveta, toplina boja i mogućnost različitih načina slaganja koji pružaju poseban karakter svakoj prostoriji. Parket je podna obloga koja se prilagođava svim stilovima uređenja, od klasičnog do modernog, i uvijek ostaje u trendu.

Riječ je o parketu najvišeg kvaliteta, sa završnim slojem od **3,5 mm** plemenitog drveta, što obezbjeđuje dug vijek trajanja, mogućnost obnavljanja i besprekoran izgled kroz godine korišćenja.



FASADA



Demit fasada je savremeni sistem termoizolacije koji se postavlja na spoljne zidove zgrada s ciljem poboljšanja energetske efikasnosti i zaštite objekta od različitih spoljašnjih uticaja. Ovaj sistem se sastoji od više pažljivo odabranih slojeva, koji zajedno funkcionišu kako bi pružili **optimalnu izolaciju, trajnost i estetski izgled.**

Prvi i ključni sloj je izolacioni materijal, najčešće stiropor ili stirodur, koji ima visoku sposobnost zadržavanja toplote i sprječavanja njenog gubitka. Debljina ovog sloja može se prilagoditi specifičnim zahtjevima objekta, čime se omogućava postizanje željenih standarda energetske efikasnosti.

Preko izolacije se postavlja armirana mrežica od staklenih vlakana, koja daje dodatnu čvrstinu i otpornost fasadi, sprječavajući nastanak pukotina usljed temperaturnih promjena ili mehaničkih opterećenja. Ovaj sloj se fiksira osnovnim slojem lijepka, koji ima ulogu vezivanja izolacionog materijala za zid i mrežice za izolaciju, čime se obezbjeđuje stabilnost i dugotrajnost cijelog sistema.

Završni sloj predstavlja dekorativni premaz u vidu fasadne boje ili maltera, koji ne samo da doprinosi estetskom izgledu objekta, već **pruža i dodatnu zaštitu od vlage, UV zračenja, vjetra i drugih nepovoljnih vremenskih uslova.**

Dostupan je u različitim bojama, teksturama i finišima, što omogućava prilagođavanje svakom stilu gradnje, od klasičnog do modernog. Kombinacijom svih ovih slojeva, demit fasada stvara efikasnu barijeru koja ne samo da štiti zgradu od spoljašnjih uticaja, već i značajno doprinosi uštedi energije, održavanju stabilne unutrašnje temperature i smanjenju troškova za grijanje i hlađenje.

Ovaj sistem je savršeno rješenje za sve vrste objekata, bilo da su u pitanju stambene, poslovne ili industrijske zgrade.

PREDNOSTI DEMIT FASADE

Energetska efikasnost: Jedna od najvažnijih prednosti demit fasade je poboljšana energetska efikasnost. Izolacioni materijal smanjuje gubitak toplote zimi i sprječava prekomjerno zagrijevanje ljeti, što rezultira značajnim uštedama na troškovima grijanja i hlađenja.

Estetika: Demit fasada omogućava širok izbor završnih slojeva i boja, što obezbjeđuje prilagođavanje izgleda zgrade prema ličnim preferencijama ili arhitektonskim stilovima.

Dugotrajnost i otpornost: Kvalitetni materijali koji se koriste u demit fasadama su otporni na vremenske uslove, UV zračenje i mehanička oštećenja, što produžava vijek trajanja zgrade.

Poboljšana akustična izolacija: Pored termičke izolacije, demit fasada takođe doprinosi smanjenju buke iz spoljašnje sredine, što poboljšava kvalitet života unutar zgrade.

4 sloja

SISTEMSKI USKLAĐENE KOMPONENTE
ZA ZAŠTITU, IZOLACIJU I ZAVRŠNI IZGLED



Vaš krug *povjerenja.*



DANICA HOMES

+382 67 993 992

www.danicahomes.me